Projekt

z dnia 19 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

Wójt Gminy Sokolniki
/-/ Sylwester Skrzypek

UCHWAŁA NR XXXI/..../26
RADY GMINY SOKOLNIKI

z dnia ..... listopada 2026 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Sokolniki w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912, poz. 1273, poz. 1688), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), po zgłoszeniu projektu uchwały Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale budynki lub ich części powstałe w wyniku realizacji nowych inwestycji, przeznaczone na prowadzenie pozarolniczej działalności gospodarczej, których budowa została zakończona w latach 2026-2027.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycję, wykonaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524.) i przeznaczoną do działalności gospodarczej polegającą na budowie, rozbudowie, nadbudowie budynków lub ich części.

3. Przez zakończenie nowej inwestycji, należy rozumieć:

1) dzień, w którym decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie budynku lub jego części stała się ostateczna, albo

2) dzień, w którym upłynął termin na zgłoszenie sprzeciwu, jeśli nie został on zgłoszony do złożonego zawiadomienia o zakończeniu realizacji nowej inwestycji, a w przypadku zgłoszenia sprzeciwu, data potwierdzona zaświadczeniem wydanym przez właściwy organ, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524.).

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L. 2023/2831 z 13.12.2023).

2. Pomoc de minimis, przewidziana w niniejszej uchwale, może być udzielana wyłącznie przedsiębiorcy, dla którego wartość planowanej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez tego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w ciągu minionych trzech lat nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 000,00 euro brutto.

§ 3. Nowa inwestycja musi być realizowana przez podatnika podatku od nieruchomości, który będzie korzystał ze zwolnienia.

§ 4. 1. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1 wynosi 2 lata, z zastrzeżeniem § 5 i § 7.

2. W okresie zwolnienia podatnik nie może posiadać wymagalnych publicznoprawnych i cywilnoprawnych należności wobec Gminy.

§ 5. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia w danym roku kalendarzowym, o którym mowa w § 1 jest złożenie:

1) wniosku o zamiarze korzystania ze zwolnienia wg wzoru stanowiącego załącznik do uchwały w terminie do 31 stycznia roku podatkowego, za który ma przysługiwać zwolnienie;

2) informacji na podatek od nieruchomości lub deklaracji na podatek od nieruchomości w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (jeżeli jest wymagane przepisami prawa);

3) kserokopii pozwolenia na budowę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem (jeżeli jest wymagane przepisami prawa);

4) kserokopii zgody na użytkowanie potwierdzonej za zgodność z oryginałem (jeżeli jest wymagane przepisami prawa);

5) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

6) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2026 r. poz. 449).

§ 6. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest na żądanie organu udzielającego pomocy do przedłożenia dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 7. Utrata prawa do zwolnienia następuje w przypadku:

1) upływu okresu zwolnienia z podatku od nieruchomości;

2) postawienia podatnika w stan likwidacji;

3) ogłoszenia upadłości;

4) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;

5) zaprzestania spełniania warunków przyznania zwolnienia;

6) niewywiązania się z warunków określonych w § 5 i § 6 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy Sokolniki o utracie prawa do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

2. Prawo do zwolnienia ustaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Wójta Gminy Sokolniki w terminie, o którym mowa w ust. 1.

3. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia lub niepowiadomienia Wójta Gminy Sokolniki, w terminie, o którym mowa w ust. 1 o okolicznościach powodujących utratę prawa do zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia. Nienależnie otrzymana pomoc podlega zwrotowi poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, jeżeli są należne, liczonymi jak dla zaległości podatkowych.

§ 9. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 w odniesieniu do tego samego budynku lub jego części, może być udzielone tylko jeden raz.

§ 10. Zobowiązuje się Wójta Gminy Sokolniki do składania Radzie Gminy Sokolniki w terminie do 30 czerwca corocznego sprawozdania o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 11. Uchwała traci moc z dniem 31 grudnia 2029 r.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokolniki.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy Sokolniki

Rafał Prukop

Załącznik do uchwały nr XXXI/..../26

Rady Gminy Sokolniki

z dnia..... listopada 2026 r.

WNIOSEK O ZAMIARZE KORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NOWYCH INWESTYCJI NA TERENIE GMINY SOKOLNIKI W RAMACH POMOCY DE MINIMIS

A. Dane wnioskodawcy

Pełna nazwa albo imię i nazwisko podatnika	
Adres siedziby albo Zamieszkania	
Adres do korespondencji (jeśli jest inny)	
NIP	
REGON	
KRS	
Numer telefonu (nieobowiązkowo)	

B. Zakres wniosku

Rodzaj informacji:

☐ pierwszy wniosek

☐ kolejny rok pomocy

☐ uzupełnienie lub aktualizacja

Rok podatkowy podlegający zwolnieniu:

☐ 2027

☐ 2028

☐ 2029

C. Dane budynku podlegającego zwolnieniu

Adres nieruchomości	
Numer działki i obręb	
Powierzchnia działki w [m^2], na której posadowiony jest budynek	
Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części powstałych w wyniku nowej inwestycji w [m^2]	
Numer ewidencyjny budynku	
Data rozpoczęcia inwestycji	
Data zakończenia inwestycji	

Data pierwszego użytkowania	
Opis inwestycji	
Opis sposobu wykorzystania budynku	
Rodzaj prowadzonej działalności i kod PKD wraz z wersją klasyfikacji	

D. Lista dołączonych dokumentów

(wybrać właściwe)

□ informacja na podatek od nieruchomości lub deklaracja na podatek od nieruchomości;

□ kserokopia pozwolenia na budowę, potwierdzona za zgodność z oryginałem (jeżeli jest wymagane przepisami prawa);

□ kserokopia zgody na użytkowanie potwierdzona za zgodność z oryginałem (jeżeli jest wymagane przepisami prawa);

□ wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał wnioskodawca w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

□ informacja, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2026 r. poz. 449);

E. Klauzula informacyjna

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, s. 1, ze zm.), dalej „RODO", informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Sokolniki, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98-420 Sokolniki, reprezentowana przez Wójta Gminy Sokolniki; e-mail: ug@sokolniki.pl, tel. 62 78 451 59.

2. Inspektor ochrony danych. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się telefonicznie pod nr 727 931 623 lub przez e-mail: iod@sokolniki.pl.

3. Cele i podstawy przetwarzania danych osobowych. Dane będą przetwarzane w celu przyjęcia i rozpatrzenia wniosku o zamiarze korzystania ze zwolnienia, ustalenia spełnienia warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości, ustalenia wartości i dopuszczalności pomocy de minimis, prowadzenia czynności i postępowań podatkowych, wydania wymaganych dokumentów oraz realizacji obowiązków ewidencyjnych, sprawozdawczych i kontrolnych dotyczących pomocy publicznej. Podstawą jest: a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO – „przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze", w szczególności w związku z art. 6 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2026 r. poz. 622, ze zm.), art. 5 i art. 37 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2026 r. poz. 500), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2026 r. poz. 449), rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 TFUE do pomocy de minimis oraz uchwałą Rady Gminy Sokolniki dotyczącą przedmiotowego zwolnienia; b) art. 6 ust. 1 lit. e RODO – „przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi", w związku z wykonywaniem zadań gminy w zakresie podatków i opłat lokalnych oraz udzielania pomocy de minimis, w tym kompetencją rady gminy wynikającą z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, ze zm.).

4. Kategorie danych osobowych. Przetwarzane mogą być w szczególności dane identyfikacyjne i kontaktowe wnioskodawcy, przedsiębiorcy, reprezentantów, pełnomocników i innych osób wskazanych w dokumentacji (np. imię i nazwisko, firma, adres, dane kontaktowe, NIP, REGON, KRS, PESEL – jeżeli jest wymagany przepisami), dane dotyczące tytułu prawnego i nieruchomości, nowej inwestycji, pozwoleń i zgód, obowiązku i rozliczeń podatkowych, prowadzonej działalności gospodarczej, otrzymanej pomocy publicznej/de minimis oraz należności publicznoprawnych i cywilnoprawnych wobec Gminy.

5. Prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora. W tej sprawie administrator nie opiera przetwarzania na art. 6 ust. 1 lit. f RODO. Przetwarzanie wynika z obowiązków prawnych oraz wykonywania zadań publicznych i władzy publicznej.

6. Odbiorcy danych osobowych. Dane mogą być przekazywane podmiotom i organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w szczególności organom właściwym w sprawach pomocy publicznej i jej monitorowania, Prezesowi UOKiK, właściwym organom podatkowym, organom kontroli, nadzoru, audytu i sądom, a także podmiotom świadczącym na rzecz administratora usługi pocztowe, informatyczne, serwisowe lub archiwizacyjne – na podstawie odpowiednich umów i wyłącznie w niezbędnym zakresie. Dane objęte tajemnicą skarbową będą udostępniane wyłącznie w przypadkach przewidzianych prawem. Informacje o przyznanej pomocy de minimis są również ujmowane w wymaganych prawem rejestrach i systemach sprawozdawczych.

7. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych. Dane nie będą co do zasady przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej. Jeżeli wyjątkowo taki transfer miałby nastąpić, będzie realizowany wyłącznie na podstawie przesłanek i zabezpieczeń przewidzianych w rozdziale V RODO.

8. Okres przechowywania danych osobowych. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do prowadzenia sprawy, ustalenia i rozliczenia zobowiązania podatkowego oraz udzielenia, monitorowania i kontroli pomocy de minimis, a następnie przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i jednolitego rzeczowego wykazu akt. Dokumentacja podatkowa będzie przechowywana co najmniej przez okres pozwalający na realizację obowiązków z Ordynacji podatkowej, z uwzględnieniem terminów przedawnienia zobowiązań podatkowych (co do zasady 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku, z uwzględnieniem zdarzeń wpływających na bieg tego terminu). W zakresie pomocy de minimis uwzględnia się także wymagania dotyczące jej monitorowania i rejestracji, w tym 10-letni okres przechowywania informacji o pomocy w centralnym rejestrze przewidziany w art. 6 ust. 3 rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831.

9. Zakres przysługujących uprawnień. Na zasadach określonych w RODO przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych i uzyskania ich kopii, sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania, a w zakresie przetwarzania opartego na art. 6 ust. 1 lit. e RODO – prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją. Prawo usunięcia danych przysługuje tylko w przypadkach określonych w art. 17 RODO i nie ma zastosowania, gdy przetwarzanie jest konieczne do wykonania obowiązku prawnego lub zadania realizowanego w interesie publicznym. Prawo do przenoszenia danych nie ma zastosowania do przetwarzania prowadzonego na wskazanych wyżej podstawach.

10. Informacja o przetwarzaniu na podstawie zgody. Przetwarzanie danych w celu rozpatrzenia sprawy dotyczącej zwolnienia i pomocy de minimis nie jest oparte na zgodzie, wobec czego prawo do jej wycofania nie ma w tym zakresie zastosowania.

11. Informacje o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. Jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza RODO, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.

12. Źródło pochodzenia danych. Dane mogą być pozyskiwane bezpośrednio od Pani/Pana, od podmiotu ubiegającego się o zwolnienie lub osób działających w jego imieniu, z dokumentów przedłożonych w toku sprawy, z danych posiadanych przez Gminę w ramach prowadzonych postępowań i ewidencji oraz – w zakresie dozwolonym prawem – z rejestrów publicznych i urzędowych źródeł, w szczególności CEIDG, KRS, ewidencji gruntów i budynków, ksiąg wieczystych, rejestrów dotyczących pomocy publicznej oraz od innych organów administracji publicznej. Jeżeli dane nie zostały pozyskane bezpośrednio od osoby, której dotyczą, administrator przetwarza jedynie kategorie danych wskazane w pkt 4.

13. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych. Podanie danych wymaganych przepisami prawa oraz uchwałą Rady Gminy Sokolniki jest obowiązkowe w zakresie niezbędnym do ustalenia prawa do zwolnienia i udzielenia pomocy de minimis. Niepodanie danych lub wymaganych dokumentów może uniemożliwić potwierdzenie spełnienia warunków zwolnienia albo skutkować brakiem możliwości udzielenia pomocy. Dane kontaktowe niewymagane przepisami prawa są podawane dobrowolnie, jeżeli formularz wyraźnie wskazuje ich fakultatywny charakter.

14. Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu. Dane nie będą wykorzystywane do podejmowania wobec Pani/Pana decyzji w sposób wyłącznie zautomatyzowany, w tym do profilowania w rozumieniu art. 22 RODO.

……

Data i podpis wnioskodawcy

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXXI/..../26
RADY GMINY SOKOLNIKI

z dnia ..... listopada 2026 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Sokolniki w ramach pomocy de minimis

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu stworzenie korzystnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości oraz zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Sokolniki poprzez wprowadzenie instrumentu wsparcia dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na jej terenie. Jednym z istotnych czynników wpływających na rozwój lokalnej gospodarki jest tworzenie warunków sprzyjających podejmowaniu i rozszerzaniu działalności gospodarczej. Wprowadzenie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla budynków lub ich części powstałych w wyniku realizacji nowych inwestycji stanowi formę zachęty do lokowania kapitału na terenie Gminy Sokolniki, podejmowania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz rozbudowy istniejącej infrastruktury gospodarczej. Przyjęte rozwiązanie ma na celu w szczególności:

1) zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Sokolniki;
2) zachęcenie przedsiębiorców do realizacji nowych inwestycji budowlanych oraz rozwoju prowadzonej działalności gospodarczej;
3) stworzenie korzystniejszych warunków do prowadzenia i rozwijania działalności gospodarczej;
4) wspieranie lokalnej przedsiębiorczości oraz tworzenie warunków sprzyjających powstawaniu nowych miejsc pracy;
5) pobudzenie aktywności gospodarczej i wzrostu potencjału ekonomicznego gminy;
6) wzmocnienie konkurencyjności Gminy Sokolniki w zakresie pozyskiwania nowych inwestorów.

Istotnym argumentem przemawiającym za ponownym wprowadzeniem przedmiotowego zwolnienia jest również dotychczasowe doświadczenie Gminy Sokolniki w stosowaniu tego rodzaju instrumentu wsparcia. Ostatnia uchwała w tym zakresie została podjęta przez Radę Gminy Sokolniki w dniu 29 października 2015 r. Była to uchwała Nr XIII/58/2015 w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Sokolniki w ramach pomocy de minimis. Po zakończeniu obowiązywania poprzedniej regulacji, w latach 2021–2025, na terenie Gminy Sokolniki oddano do użytkowania łącznie 48 budynków przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym:

1) 12 budynków należących do osób prawnych, o łącznej powierzchni użytkowej 15 880 m²;
2) 36 budynków należących do osób fizycznych, o łącznej powierzchni użytkowej 34 478 m².

Łączna powierzchnia użytkowa wskazanych budynków wynosi 50 358 m². Podatek od nieruchomości należny z tytułu ich opodatkowania, obliczony według stawek obowiązujących od dnia 1 stycznia 2026 r., wynosi 1 510 740,00 zł.

Powyższe dane wskazują na istotną aktywność inwestycyjną przedsiębiorców na terenie Gminy Sokolniki, a jednocześnie obrazują znaczenie podatku od nieruchomości jako kosztu związanego z realizacją i prowadzeniem działalności gospodarczej. Wprowadzenie ponownego zwolnienia ma zatem na celu stworzenie dodatkowego bodźca zachęcającego do podejmowania kolejnych inwestycji, a także wspieranie przedsiębiorców już prowadzących działalność na terenie gminy w zakresie rozbudowy i rozwoju posiadanej infrastruktury. Przyjęcie nowej uchwały stanowi kontynuację działań Gminy Sokolniki ukierunkowanych na wspieranie lokalnej przedsiębiorczości i tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju gospodarczego. Wprowadzenie zwolnienia na nowych, określonych w uchwale zasadach pozwoli na objęcie wsparciem kolejnych przedsięwzięć inwestycyjnych, przy jednoczesnym zachowaniu kontroli nad wysokością udzielanej pomocy de minimis oraz jej skutkami dla budżetu gminy.

Projekt uchwały przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków lub ich części przeznaczonych na prowadzenie pozarolniczej działalności gospodarczej, powstałych w wyniku realizacji

nowych inwestycji, których budowa zostanie zakończona w latach 2026–2027. Zwolnienie będzie przysługiwało przez okres dwóch lat, po spełnieniu warunków określonych w uchwale, w szczególności dotyczących terminowego złożenia wymaganych dokumentów, nieposiadania wymagalnych należności wobec Gminy Sokolniki oraz przestrzegania przepisów regulujących udzielanie pomocy de minimis. Wprowadzenie zwolnienia ma charakter zachęty inwestycyjnej, ponieważ pozwoli przedsiębiorcom ograniczyć koszty związane z realizacją nowych przedsięwzięć gospodarczych w początkowym okresie ich funkcjonowania. Jednocześnie należy oczekiwać, że zwiększona aktywność inwestycyjna może w dłuższej perspektywie przyczynić się do rozwoju gospodarczego gminy, wzrostu zatrudnienia oraz zwiększenia dochodów budżetowych z innych źródeł.

Zwolnienie określone w uchwale stanowi pomoc de minimis i będzie udzielane zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. Oznacza to, że wartość udzielonej pomocy, łącznie z inną pomocą de minimis otrzymaną przez przedsiębiorcę w okresie trzech minionych lat, nie może przekroczyć równowartości 300 000 euro brutto.

Projekt uchwały określa również szczegółowe zasady ubiegania się o zwolnienie, obowiązki przedsiębiorców korzystających z pomocy, przypadki utraty prawa do zwolnienia oraz zasady zwrotu nienależnie uzyskanej pomocy. Rozwiązania te mają zapewnić prawidłowe udzielanie, monitorowanie i kontrolowanie pomocy publicznej, a także przejrzystość stosowania przyjętego instrumentu wsparcia.

Wprowadzenie zwolnienia będzie wiązało się z czasowym ograniczeniem wpływów do budżetu Gminy Sokolniki z tytułu podatku od nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości objętych zwolnieniem. Rzeczywista wysokość skutków finansowych będzie uzależniona od liczby przedsiębiorców, którzy zdecydują się skorzystać z przewidzianego instrumentu wsparcia, oraz powierzchni budynków objętych zwolnieniem. Jednocześnie zakłada się, że zachęta inwestycyjna może przynieść długofalowe korzyści gospodarcze i finansowe dla gminy. W celu zapewnienia kontroli nad skutkami wprowadzonych rozwiązań projekt uchwały nakłada na Wójta Gminy Sokolniki obowiązek corocznego przedstawiania Radzie Gminy sprawozdania dotyczącego skutków finansowych udzielonych zwolnień.

Mając na uwadze potrzebę wspierania lokalnej przedsiębiorczości, pobudzania aktywności inwestycyjnej oraz tworzenia warunków sprzyjających rozwojowi gospodarczemu Gminy Sokolniki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.