

UCHWAŁA / /2025 Projekt
RADY GMINY SOKOLNIKI
 z dnia listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 oraz art 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025 t.j.) art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2025.707 t.j.) oraz w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 01 sierpnia 2025r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P z 2025 poz. 726) **Rada Gminy Sokolniki uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Sokolniki:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,45 zł od 1 m² powierzchni**;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,15 zł od 1 ha powierzchni**;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,77 zł od 1 m² powierzchni**;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U.2024.278 t. j.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli do dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł od 1 m² powierzchni**

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **30,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **9,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;

3) Od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVI/92/19 Rady Gminy Sokolniki z dnia 6 listopada 2019r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019r. poz. 6447)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokolniki.

§ 4. 1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026r.

UZASADNIENIE
Do projektu uchwały
RADY GMINY SOKOLNIKI

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Rada Gminy zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, (Dz.U. 2025.707 t.j.) w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki podatku rocznie nie mogą przekroczyć górnych granic stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 01 sierpnia 2025r. (M. P. z 2025 poz. 726).

Zgodnie z art. 20 ust.3 wyżej wymienionej ustawy górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025r., w stosunku do I półrocza 2024r., który wyniósł 104,5. Oznacza to, realny wzrost stawek o 4,5 proc.

Podkreślić należy, że stawki na podatek od nieruchomości pozostają nie zmieniane od 2019r. Ponadto pomimo podniesienia większości stawek podatkowych w zakresie podatku od nieruchomości rekomenduje się utrzymanie zwolnienia podatkowego w zakresie opodatkowania budynków mieszkalnych oraz nie wprowadza się maksymalnych stawek w zakresie budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz tzw. budynków pozostałych co mogłoby być zbyt obciążające dla poszczególnych grup podatników. Za podniesieniem stawek przemawia również ogólna sytuacja gospodarcza, rosnące zapotrzebowanie na środki, a szczególnie zmieniające się uwarunkowania finansów publicznych.

Sponadnia

Skarbnik Gminy

Barbara Sawicka-Kanicka