

**UCHWAŁA Nr (Projekt)
RADY GMINY SOKOLNIKI**

z dnia

2025 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2025 r., poz. 1153) oraz art.7 ust. 1 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2025 r., poz. 889), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Wieruszowskiego , uchwala się , co następuje:

§ 1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych drogi zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały położone na terenie gminy Sokolniki, których przebieg jest wskazany w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokolniki.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady

Rafał Prukop

RADCA PRAWNY
Radosław Karczmar

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Gminy Sokolniki z dnia września 2025 r. w
sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

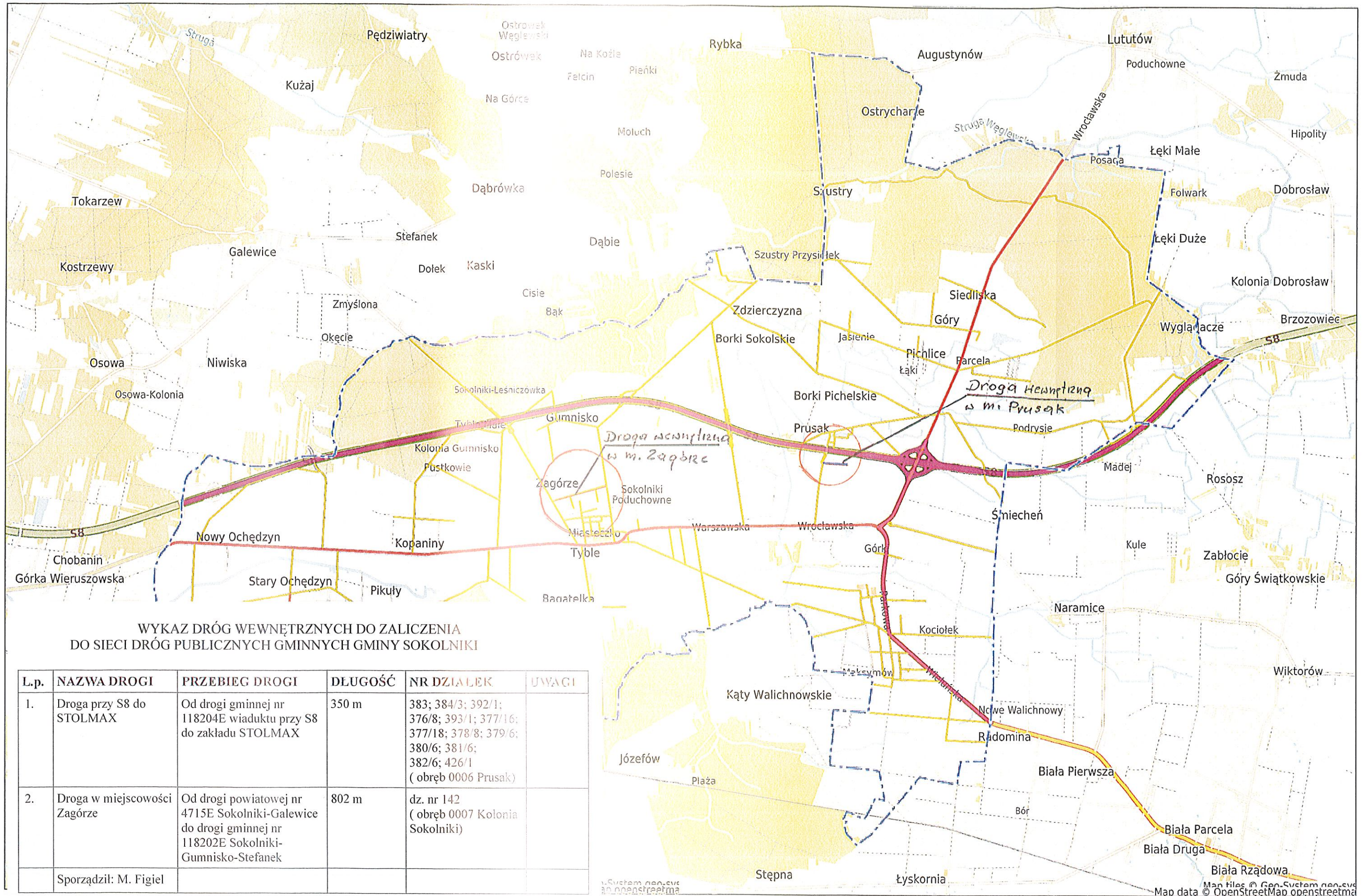
Na terenie gminy Sokolniki istnieje obecnie sieć dróg gminnych, będących drogami wewnętrznymi. Zarządzanie tymi drogami należy - zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. O *drogach publicznych* do zarządcy lub właściciela terenu. Tak więc koszty utrzymania dróg wewnętrznych ponosi Gmina Sokolniki. Zaliczenie dróg wewnętrznych do sieci dróg publicznych nie wpłynie na zwiększenie kosztów utrzymania dróg gminnych.

Ze względu na rozwój gminy, często zdarza się, że różni inwestorzy występują do Wójta Gminy Sokolniki z wnioskami o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej -zarówno publicznej w rozumieniu ustawy O *drogach publicznych*, jak i wewnętrznej - sieci infrastruktury technicznej (energetycznej, telefonicznej, kanalizacyjnej, wodociągowej itp.) lub z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót. Zarządca drogi zobowiązany jest wniosek taki rozpatrzyć i wydać stosowne zezwolenie. W przypadku dróg publicznych zezwolenie takie jest wydawane w formie decyzji i za te urządzenia Gmina pobiera opłaty. Wójt Gminy jest zobowiązany do naliczenia opłat za umieszczenie urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym drogi publicznej i nie ma możliwości odstąpienia od naliczenia tej opłaty. W przypadku drogi wewnętrznej opłaty takiej nie można naliczyć i pobierać corocznie. W tym przypadku jedyną formą użyczenia terenu jest zawarcie umowy służebności przesyłu, w której zazwyczaj jest ustalona jednorazowa kwota za służebność. W przypadku opłat naliczanych w formie decyzji, a więc dotyczących dróg publicznych, opłata taka jest naliczona i pobierana corocznie. Jest to więc przesłanka bardzo istotnie przemawiająca za koniecznością zaliczenia części dróg wewnętrznych do sieci dróg gminnych publicznych, ponieważ pozwoli na znaczne zwiększenie wpływów do budżetu gminy. Nadmienić należy, że w części dróg gminnych wewnętrznych są już umieszczone urządzenia niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Zostały one umieszczone na podstawie pisemnego zezwolenia zarządcy drogi, to jest Wójta Gminy, ale umieszczone bez zawarcia umowy służebności. Niestety - w odniesieniu do dróg wewnętrznych - nie można wszcząć postępowania o zajęcie pasa drogowego i naliczyć opłat, ponieważ zarządzanie drogami wewnętrznymi nie podlega przepisom ustawy O *drogach publicznych*. W przypadku zaliczenia takiej drogi do sieci dróg publicznych właściciel takiego urządzenia może wystąpić do Wójta Gminy Sokolniki z wnioskiem o wyrażenie zgody na pozostawienie urządzenia w pasie drogowym drogi gminnej publicznej. Wówczas zostanie takiemu właścicielowi sieci ustalona opłata, którą będzie zobowiązany uiszczać corocznie, przez co zwiększą się wpływy do budżetu gminy.

Innym ważnym powodem zaliczenia dróg wewnętrznych do sieci dróg publicznych jest fakt umożliwienia przejmowania działek od prywatnych właścicieli z przeznaczeniem pod drogi publiczne. Tylko w takim przypadku, to jest pod drogę publiczną w rozumieniu przepisów ustawy O *drogach publicznych*, przejęcie (ewentualnie z symboliczną opłatą) działki może nastąpić na podstawie decyzji Wójta Gminy Sokolniki zatwierdzającej podział nieruchomości. Wówczas nie ma potrzeby sporządzania aktu notarialnego, co musi mieć miejsce w przypadku przejmowania nieruchomości pod drogi wewnętrzne. Zwiększa to znacznie koszty takiego postępowania i przyspiesza je oraz ułatwia ostateczne załatwienie wielu spraw.

Kolejnym argumentem przemawiającym za podjęciem uchwały jest fakt, że w przeważającej większości przypadków można uzyskać dofinansowanie z funduszy zewnętrznych jedynie na drogi zaliczone do sieci dróg publicznych.

Biorąc powyższe przesłanki pod uwagę, wyrażam przekonanie o słuszności i konieczności podjęcia uchwały.

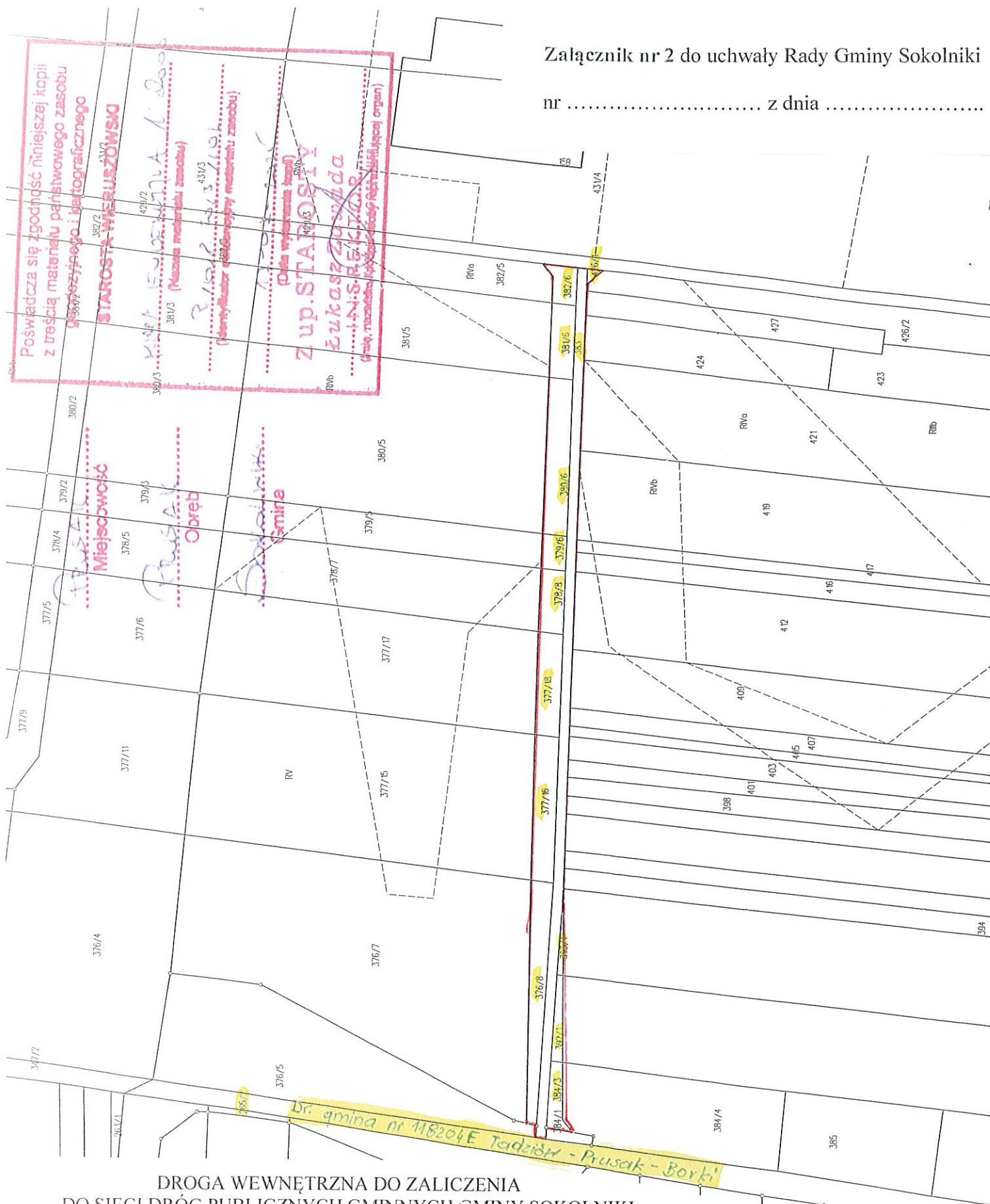


WYKAZ DRÓG WEWNĘTRZNYCH DO ZALICZENIA
DO SIECI DRÓG PUBLICZNYCH GMINNYCH GMINY SOKOLNIKI

L.p.	NAZWA DROGI	PRZEBIEG DROGI	DŁUGOŚĆ	NR DZIAŁEK	UWAGI
1.	Droga przy S8 do STOLMAX	Od drogi gminnej nr 118204E wiaduktu przy S8 do zakładu STOLMAX	350 m	383; 384/3; 392/1; 376/8; 393/1; 377/16; 377/18; 378/8; 379/6; 380/6; 381/6; 382/6; 426/1 (obręb 0006 Prusak)	
2.	Droga w miejscowości Zagórze	Od drogi powiatowej nr 4715E Sokolniki-Galewice do drogi gminnej nr 118202E Sokolniki-Gumnisko-Stefanek	802 m	dz. nr 142 (obręb 0007 Kolonia Sokolniki)	
	Sporządził: M. Figiel				

System generacji map
an.openstreetmap

Map data © OpenStreetMap contributors
Map files © OpenStreetMap contributors



DROGA WEWNĘTRZNA DO ZALICZENIA
DO SIECI DRÓG PUBLICZNYCH GMINNYCH GMINY SOKOLNIKI

nr p.	NAZWA DROGI	PRZEBIEG DROGI	DŁUGOŚĆ	NR DZIAŁEK
	Droga przy S8 do STOLMAX	Od drogi gminnej nr 118204E wiaduktu przy S8 do zakładu STOLMAX	350 m	383; 384/3; 392/1; 376/8; 393/1; 377/16; 377/18; 378/8; 379/6; 380/6; 381/6; 382/6; 426/1 (obręb 0006 Prusak)
Sporządził: M. Fioł				

266/6	266/7	266/8	269
-------	-------	-------	-----

.....
 (Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

nr z dnia

Droga qm...

L.p.	NAZWA DROGI	PRZEBIEG DROGI	DŁUGOŚĆ	NR DZIAŁEK	UWAGI
1.	Droga w miejscowości Zagórze	Od drogi powiatowej nr 4715E Sokolniki-Galewice do drogi gminnej nr 118202E Sokolniki-Gumnisko-Stefanek	802 m	dz. nr 142 (obręb 0007 Kolonia Sokolniki)	
	Sporządził: M. Figiel				