

Projekt

z dnia 6 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

WÓJT GMINY SOKOLNIKI

Sylwester Skrzypek

**UCHWAŁA NR XXI/.../26
RADY GMINY SOKOLNIKI**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchylenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Bagatelka (obręb geodezyjny Kolonia Sokolniki)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; poz. 1436 2026r. poz. 252) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668 i poz. 1847 oraz z 2026 r. poz. 24.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Uchyla się uchwałę nr IX/60/25 Rady Gminy Sokolniki z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Bagatelka (obręb geodezyjny Kolonia Sokolniki).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokolniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sokolniki

Rafał Prukop

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXI/.../26
RADY GMINY SOKOLNIKI

z dnia 2026 r.

w sprawie uchylenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Bagatelka (obręb geodezyjny Kolonia Sokolniki)

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub odstąpienia od ich sporządzenia.

Na mocy uchwały nr IX/60/2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Bagatelka (obręb geodezyjny Kolonia Sokolniki), rozpoczęto procedurę sporządzania zmiany planu miejscowego. W celu realizacji zadania zawarto umowę z biurem projektowo-architektonicznym, któremu – zgodnie z obowiązującymi przepisami – udzielono pełnomocnictwa do wykonywania czynności niezbędnych do opracowania dokumentu planistycznego oraz prowadzenia procedury w wymaganym zakresie.

W toku prowadzonych prac planistycznych oraz na etapie uzgodnień i opiniowania ujawniono okoliczności wskazujące na możliwość wystąpienia uchybień proceduralnych, które mogłyby skutkować zakwestionowaniem prawidłowości podjętej uchwały.

W celu zapewnienia pełnej zgodności działań z obowiązującymi przepisami prawa oraz wyeliminowania ryzyka stwierdzenia nieważności uchwały, zasadne jest uchylenie przedmiotowej uchwały i podjęcie nowej, umożliwiającej ponowne i prawidłowe przeprowadzenie procedury planistycznej.

Podjęcie niniejszej uchwały ma charakter porządkujący i służy zagwarantowaniu transparentności oraz zgodności procesu planistycznego z wymogami ustawowymi.

WÓJT GMINY SOKOLNIKI

Sylwester Skrzypek