

**Informacja uzupełniająca dotycząca mienia komunalnego – 31.12.2025 r.**

**1. Nabycie prawa własności**

1) Walichnowy:

- a) działka nr 4/4 o pow. 0,0107 ha (droga),(podział na dz. nr 4/3 o pow.0,3076 ha; nr 4/4 o pow. 0,0107 ha),
- b) działka nr 12/4 o pow. 0,4984 ha (droga),(podział na dz. nr 12/11 o pow. 0,4026 ha, dz. nr 12/12 o pow. 0,0958 ha),
- c) działka nr 299/1 o pow. 0,4321 ha (droga), (podział na dz. nr 299/1 o pow.0,4321 ha; 299/2 o pow. 5.4717 ha)

– nabyte na podstawie postanowienia sądu I Ns289/20 z dnia 28.04.2022,

– księga wieczysta SR1W/00120931/9,

d) działka nr 579/15 o pow. 0,1449 ha – darowizna (udział 1/10 w drodze) – wartość udziału 4.900,00 zł,

e) działka nr 579/14 o pow. 0,1000 ha (dz. budowlana w Walichnowach ul. Spacerowa o wartości – 54.700,00 zł + 600,00 zł dopłaty)

- nabyta w wyniku zamiany z osoba fizyczna (w zamian za działkę 12/12 o pow. 0,0958 ha, obręb 0010 Walichnowy – wartość działki 55.300,00 zł);

2) Tyble:

a) działka nr 374/4 o pow. 2,5584 ha (grunt rolny),

b) działka nr 474/2 o pow. 0,4927 ha (grunt rolny)

– księga wieczysta nr SR1W/00086785/9,

– nabyte poprzez zasiedzenie na podstawie postanowienia sądu sygn. akt.I Ns 367/23 z dnia 23.04.2024 r.;

3) Sokolniki:

a) działka nr 145/3 o pow. 0,8383 ha, (działka obok boiska) obręb 0007 Kol. Sokolniki:

- księga wieczysta SR1W/00090395/9,

- nabyta poprzez zasiedzenie na podstawie postanowienia sądu sygn.. akt I Ns 368/2023 z dnia 20.04.2024 r.,

b) działka nr 201/1 o pow.0,0413 ha (grunt rolny), (działka zakupiona na powiększenie działki nr 197/2 (SUW Sokolniki):

- akt notarialny rep. A Nr 10873/2025 z dnia 16.12.2025 r. (księga wieczysta w trakcie założenia),

- wartość zakupu - 41.300,00 zł (cena samego zakupu gruntu bez kosztów),

c) działka nr 136/5 o pow. 0,0849 ha (droga wewnętrzna, obręb 0007 Kol. Sokolniki Zagórze ul Nowa):

- nabyta poprzez akt darowizny o wartości 41.770,00 zł (wartość darowizny, bez kosztów),

- księga wieczysta SR1W/00114266/1;

4) Zdzierzczyna:

a) działka nr 177/1 o pow. 0,1004 ha (grunt rolny):

- zakupiona na podstawie aktu notarialnego rep A Nr 7885/2025 z dnia 16.09.2025 r.,

- wartość zakupu 42.016,40 zł.

## 2. Zbycie prawa własności

1) Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności: brak.

## 3. Zwiększenie wartości środków trwałych:

1) poprzez realizację inwestycji zwiększone zostały wartości środków trwałych:

- a) działki 519 693,58,
- b) punkt zlewny 27 863,94,
- c) hydrofornia Ryś 2 136 226,04,
- d) stacje wodociągowe 47 940,93,
- e) SUW Ochędzyn 1 667 436,32,
- f) Sieci wodociągowe 722 920,12,
- g) kanalizacja Sokolniki 14 392 571,35,
- h) linie wodociągowe 214 395,03,
- i) sieć wodociągowa Sokolniki 78 021,60,
- j) nitki wodociągowe 19 165,40,
- k) oczyszczalnia ścieków 2 161 002,51,
- l) rozbudowa wodociągów 19 505,40,
- m) komora pomiarowa 37 987,17,
- n) droga Prusak 846 573,02,
- o) droga Ochędzyn 168 437,96,
- p) droga gminna St Ochędzyn 259 944,92,
- q) ścieżka pieszo-rowerowa 2 704 760,71,
- r) chodnik Góry-Parcela 68 999,95,
- s) droga wewnętrzna Gumnisko 137 623,70,
- t) droga wewnętrzna Zdzierczyna 13 841,72,
- u) droga gminna 96 394,39,
- v) droga Kopaniny 51 907,01,
- w) zbiornik Okoń 207 893,72,
- x) Agregaty prądotwórcze 78 000,00,
- y) pompa do wody 18 500,00,
- z) zestaw pomp 192 276,42,
- za) zestaw radiotelefonów 27 500,00,
- zb) osuszacze 24 000,00,
- zc) filtry 154 471,55,
- zd) przyczepa 23 370,00,
- ze) wózek widłowy 13 000,00,
- zf) altany 37 200,00,
- zg) namioty 12 815,41;

2) poprzez realizację inwestycji zmniejszone zostały wartości środków trwałych:

- a) nieruchomość Gumnisko - 49 893,72,
- b) działki zasiedzenie – 5 007,04,
- c) SUW Szustry -127 194,28 (korekta zmniejszająca SUW Szustry a zwiększająca SUW Ryś).