

Projekt

z dnia 24 czerwca 2026 r.
Zatwierdzony przez

Wójt Gminy Sokolniki
/-/ Sylwester Skrzypek

**UCHWAŁA NR XXVI/.../26
RADY GMINY SOKOLNIKI**

z dnia czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń zlokalizowanych w budynku stanowiącym własność Gminy Sokolniki, usytuowanym w miejscowości Walichnowy, przy ulicy Aleja Wyzwolenia 16, 98 – 420 Sokolniki, na działce nr 201, obręb 0010 Walichnowy, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokolniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sokolniki

Rafał Prukop

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVI/.../26
RADY GMINY SOKOLNIKI

z dnia czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umowy najmu**

Gmina Sokolniki nawiązała współpracę z Eriadu Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Henryka Sienkiewicza 85/87 lok. 8, w zakresie organizacji opieki stomatologicznej dla uczniów szkół prowadzonych przez Gminę Sokolniki, finansowanej ze środków publicznych, na podstawie art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 12 kwietnia 2019 r. o opiece zdrowotnej nad uczniami.

W związku z uzyskaniem przez spółkę kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia na świadczenie usług stomatologicznych zasadne jest wynajęcie pomieszczeń stanowiących własność Gminy Sokolniki z przeznaczeniem na utworzenie i prowadzenie gabinetu stomatologicznego. Realizacja tego przedsięwzięcia przyczyni się do zwiększenia dostępności świadczeń stomatologicznych dla mieszkańców gminy, w szczególności dzieci i młodzieży szkolnej, a także umożliwi wykonywanie zadań z zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad uczniami.

Z uwagi na szczególnie charakter planowanej działalności, jej znaczenie dla realizacji zadań publicznych gminy oraz fakt, że najemca został wyłoniony jako podmiot realizujący świadczenia finansowane ze środków publicznych w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia, zasadne jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu. Zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym pozwoli na sprawne uruchomienie gabinetu stomatologicznego i zapewnienie mieszkańcom dostępu do świadczeń zdrowotnych na terenie gminy.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczeń na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu jest uzasadnione.

Wójt Gminy Sokolniki
/-/ Sylwester Skrzypek