

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
DO PROJEKTU ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO DLA
OBSZARU POŁOŻONEGO NA PÓŁNOCNY-WSCHÓD OD WĘZŁA WIELUŃ
W OBRĘBACH PICHLICE I WYGLĄDACZE W GMINIE SOKOLNIKI**

Zleceniodawca: **Gmina Sokolniki**

Autorzy: **inż. Ewelina Włodarska**

Łódź, sierpień 2026 r.

SPIS TREŚCI

1. OGÓLNE INFORMACJE O PROJEKCIE ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO.....	3
2. PARTYCYPACJA SPOŁECZNA W PROCEDURZE SPORZADZENIA PROJEKTU PLANU	3
2.1 Cele i formy partycypacji społecznej	3
2.2 Interesariusze.....	4
3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	4
3.1 Zakres oraz miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych.....	4
3.2 Zbieranie uwag	5
3.3 Spotkanie otwarte	6
3.4 Punkt konsultacyjny	6
PODSUMOWANIE.....	7

1. OGÓLNE INFORMACJE O PROJEKCIE ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO

Przedmiotowy projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego został sporządzony na podstawie Uchwały Nr **XIV/83/25** Rady Gminy Sokolniki z dnia 30 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego na północny-wschód od węzła Wieluń w obrębach Pichlice i Wyglądacze w Gminie Sokolniki.

Głównym celem sporządzenia projektu ZPI jest ustalenie funkcji oraz zasad zabudowy i warunków zagospodarowania dla terenu usług lub produkcji (U-P).

2. PARTYCYPACJA SPOŁECZNA W PROCEDURZE SPORZĄDZENIA PROJEKTU PLANU

2.1 Cele i formy partycypacji społecznej

Celem partycypacji społecznej w procedurze sporządzania projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego na północny-wschód od węzła Wieluń w obrębach Pichlice i Wyglądacze w Gminie Sokolniki jest umożliwienie interesariuszom udziału w przygotowaniu ww. projektu, prowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych oraz wspieranie dialogu między władzami i mieszkańcami gminy w celu zwiększenia ich udziału w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, formami partycypacji społecznej – konsultacji społecznych są:

- zbieranie uwag,
- spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- spotkania plenerowe lub spacer studyjny, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego,
- ankiety lub geoankiety,
- wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

Warunkiem koniecznym do przeprowadzenia konsultacji społecznych jest:

- prowadzenie konsultacji społecznych w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- poszanowanie jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;

- użycie opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.2 Interesariusze

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym interesariuszem jest każda osoba lub jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzenia oraz uchwalania zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego na północny-wschód od węzła Wieluń w obrębach Pichlice i Wyglądacze w Gminie Sokolniki. Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne, jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy. W niniejszym przypadku interesariuszami są wszyscy mieszkańcy gminy Sokolniki.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1 Zakres oraz miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych

W oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalono następujące formy konsultacji społecznych do przedmiotowego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego i terminy ich prowadzenia:

- zbieranie uwag – w terminie od 19 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r.,
- spotkanie otwarte – w dniu 28 maja 2026 r. o godz. 16:00,
- punkt konsultacyjny – prowadzony w poniedziałki w godzinach 15:35 – 16:35 oraz w środy w godzinach 15:35 – 16:35 w terminie od 19 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r.

Podsumowując, konsultacje społeczne trwały od 19 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r. **(23 dni)**

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu i przestrzennym ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych poprzez:

- publikację w prasie elektronicznej: „Łącznik”, „Ilustrowany Tygodnik Powiatowy”, w dniu 18 maja 2026 r.,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sokolnikach, w dniach od 18 maja 2026 r. do 15 czerwca 2026 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Sokolnikach, w dniu 18 maja 2026 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Sokolnikach w dniu 18 maja 2026 r.

- przekazanie kurend dla wszystkich sołectw na terenie Gminy Sokolniki.

Ogłoszenia zawierały wszystkie informacje, niezbędne do prawidłowego prowadzenia ww. form konsultacji społecznych.

3.2 Zbieranie uwag

W terminie od 19 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r. zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze w postaci:

- papierowej – w Urzędzie Gminy w Sokolnikach, ul. Piłsudskiego 1, 98-420 Sokolniki,
- elektronicznej – uwaga uzupełniona elektronicznie lub skan ręcznie uzupełnionej uwagi na adres: ug@sokolniki.pl, e-doręczeń (adres: AE:PL-62415-12372-JHJWU-28), platformy ePUAP (adres: /01553rtalf/SkrytkaESP).

Zgodnie z przepisami zainteresowani mogli składać uwagi do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze jedynie przy użyciu wzoru formularza – pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. 2023 poz. 2509), który został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sokolniki pod linkiem: <https://www.bip.sokolniki.akcessnet.net/index.php?idg=13&id=1113&x=15> oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Sokolnikach w godzinach pracy urzędu.

W ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych zostały wskazane następujące informacje, niezbędne do prawidłowego złożenia uwag, tj.:

- uwaga powinna zawierać dane wnioskodawcy tj. imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej (o ile posiada), a także wskazanie nieruchomości, której wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, której uwaga dotyczy tj. adres lub numer działki i obrębu ewidencyjnego. Można było również podać adres do korespondencji lub numer telefonu.
- uwagi niespełniające wymogów formalnych, w szczególności:
 - złożone poza wyznaczonym terminem,
 - niezłożone na ww. formularzu,
 - niezawierające danych Wnioskodawcy,
 - niezawierające czytelnego podpisu w przypadku wniosku w postaci papierowej,

- nieopatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym w przypadku uwagi w formie dokumentu elektronicznego

pozostawione zostaną bez rozpatrzenia.

We wskazanym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

Załącznik nr 1 – Protokół ze zbierania uwag.

3.3 Spotkanie otwarte

W dniu 28 maja 2026 r. o godz. 16:00 zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym dotyczącym projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego na północny-wschód od węzła Wieluń w obrębach Pichlice i Wyglądacze w Gminie Sokolniki. W spotkaniu otwartym poza Panem Bartoszem Górką – Zastępcą Wójta i Kierownikiem Referatu Oświaty, Spraw Społecznych i Promocji, wzięły udział cztery osoby zainteresowane przedmiotem dyskusji.

Miejsce, w którym odbywało się spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania niniejszego projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Podczas spotkania poruszone zostały zagadnienia związane z ustaleniami projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Spotkanie rozpoczęło się krótkim wprowadzeniem do tematu. W trakcie dyskusji przedstawiono wyjaśnienia dotyczące przyjętych ustaleń oraz udzielono odpowiedzi na pytania uczestników. Szczególną uwagę poświęcono zagadnieniom związanym z zabezpieczeniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej przed hałasem oraz ochroną przed szkodliwym oddziaływaniem planowanej inwestycji.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

Załącznik nr 2 – Protokół ze spotkania otwartego wraz z listą obecności,

3.4 Punkt konsultacyjny

W terminie od 19 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r. interesariusze mieli możliwość skorzystania z punktu konsultacyjnego zlokalizowanego w siedzibie Urzędu Gminy w Sokolnikach, w dniach: 20 maja 2026 r., 25 maja 2026 r., 27 maja 2026 r., 1 czerwca 2026 r., 3 czerwca 2026 r., 8 czerwca 2026 r., 10 czerwca 2026 r.

Punkt konsultacyjny czynnym był po godzinach pracy Urzędu, tj. od godziny 15:35 do godziny 16:35.

W wyznaczonym terminie prowadzenia konsultacji społecznych, w ramach punktu konsultacyjnego nie zgłosił się żaden interesariusz.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

Załącznik nr 3 – Protokół z prowadzenia punktu konsultacyjnego

PODSUMOWANIE

Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego na północny-wschód od węzła Wieluń w obrębach Pichlice i Wyglądacze w Gminie Sokolniki sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 538, 781, 912). W zakresie partycypacji społecznej przeprowadzono działania, mające na celu umożliwienie interesariuszom udziału w sporządzeniu projektu niniejszego planu,

w tym poznania ich potrzeb, artykułowanie stanowisk, a także prowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych o istocie planowania przestrzennego. Formami partycypacji społecznej były zbieranie uwag, spotkanie otwarte oraz prowadzenie punktu konsultacyjnego w terminie od 19 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r. W ramach konsultacji społecznych nie zgłoszono żadnej uwagi do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, zarejestrowano udział czterech osób zainteresowanych projektem w spotkaniu otwartym oraz nie zarejestrowano udziału żadnego interesariusza w ramach punktu konsultacyjnego, co świadczy o małym zainteresowaniu mieszkańców wprowadzanymi zmianami co głównie wynika z zakresu i charakteru tych zmian.