

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
OBSZARU POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE BAGATELKA**



Sokolniki, dnia 17 sierpnia 2026 r.

1. OGÓLNE INFORMACJE

Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Bagatelka został sporządzony na podstawie uchwały Nr XXI/119/26 z dnia 12 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Bagatelka.

Głównym celem sporządzenia zmiany planu jest rozszerzenie strefy zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U) do północnych granic geodezyjnych działek nr 234/1, 235/3 i 235/4 oraz przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy do odległości 4 m od granic działek, co umożliwi bardziej racjonalne wykorzystanie terenu przy zachowaniu zasad ładu przestrzennego. Ponadto planuje się wyznaczenie strefy produkcyjno-usługowej (P-U) na działkach nr 234/2 i 235/1 wraz z przesunięciem strefy izolacyjnej na te działki, przy jednoczesnym zachowaniu jej ciągłości na działce nr 236/3 od strony zachodniej. Zakłada się również zmniejszenie obszaru P-U na działce nr 237/4 oraz korektę granicy obszaru objętego planem poprzez wyznaczenie linii stanowiącej przedłużenie granic działek nr 236/5 i 236/6, na szerokości działki nr 237/2. Proponowane rozwiązania mają charakter porządkujący i służą dostosowaniu ustaleń planu do rzeczywistych potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości.

2. PARTYCYPACJA SPOŁECZNA W PROCEDURZE SPORZĄDZENIA PROJEKTU PLANU

2.1. Cele i formy partycypacji społecznej

Celem partycypacji społecznej w procedurze sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Bagatelka jest umożliwienie interesariuszom udziału w przygotowaniu ww. projektu, prowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych oraz wspieranie dialogu między władzami i mieszkańcami gminy w celu zwiększenia ich udziału w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, formami partycypacji społecznej – konsultacji społecznych są:

- 1) zbieranie uwag,
- 2) spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- 3) spotkania plenerowe lub spacer studyjny, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego,

- 4) ankiety lub geoankiety,
- 5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

Warunkiem koniecznym do przeprowadzenia konsultacji społecznych jest:

- 1) prowadzenie konsultacji społecznych w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 2) poszanowanie jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- 3) użycie opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.2 Interesariusze

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym interesariuszem jest każda osoba lub jednostka zainteresowana procesem procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Bagatelka. Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne, jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy. W niniejszym przypadku interesariuszami są wszyscy mieszkańcy gminy Sokolniki.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1 Zakres oraz miejsca i terminy prowadzenia konsultacji społecznych

W oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalono następujące formy konsultacji społecznych i terminy ich prowadzenia:

- 1) zbieranie uwag – w terminie od 15 lipca 2026 r. do 14 sierpnia 2026 r.,
- 2) spotkanie otwarte – w dniu 29 lipca 2026 r. r. o godz. 16:00,
- 3) punkt konsultacyjny – prowadzony w poniedziałki w godzinach 15:35 – 16:35 oraz w środy w godzinach 15:35 – 16:35 w terminie od 15 lipca 2026 r. do 14 sierpnia 2026 r.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych poprzez:

- 1) publikację w prasie elektronicznej, w dniu 14 lipca 2026 r.;
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sokolnikach, w dniach od 14 lipca 2026 r. do 17 sierpnia 2026 r.,
- 3) zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Sokolnikach, w dniu 14 lipca 2026 r.,
- 4) zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Sokolnikach w dniu 14 lipca 2026 r.

Ogłoszenia zawierały wszystkie informacje, niezbędne do prawidłowego prowadzenia ww. form konsultacji społecznych.

3.2 Zbieranie uwag

Interesariusze mogli składać uwagi do wyżej wymienionego aktu jedynie przy użyciu wzoru formularza – pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. 2023 r., poz. 2509), dostępnym w siedzibie Urzędu Gminy w Sokolnikach oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sokolniki, pod linkiem:

<https://www.bip.sokolniki.akcessnet.net/index.php?idg=12&id=1132&x=5>

Formularze zbierano w postaci papierowej w Urzędzie Gminy w Sokolnikach lub w formie dokumentu elektronicznego wysłanego na adres: ug@sokolniki.pl lub e-doręczeń (adres: AE:PL-62415-12372-JHJWU-28), platformy ePUAP (adres: /01553rtalf/SkrytkaESP). Formularz musiał zawierać dane wnioskodawcy tj. imię i nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, adres poczty elektronicznej (o ile posiada), a także wskazanie czy wnioskodawca, jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, której uwaga dotyczy oraz adres lub numer działki i obrębu ewidencyjnego. Pouczono interesariuszy, że uwagi zgłoszone na formularzu niespełniające wymogów formalnych, w szczególności uwagi:

- 1) złożone poza wyznaczonym terminem,
- 2) niezłożone na ww. formularzu,
- 3) niezawierające danych Wnioskodawcy,
- 4) niezawierające czytelnego podpisu w przypadku wniosku w postaci papierowej,

- 5) nieopatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym w przypadku uwagi w formie dokumentu elektronicznego,
- pozostawione zostaną bez rozpatrzenia.

W wyznaczonym terminie prowadzenia konsultacji społecznych, w ramach etapu zbierania uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Bagatelka, wpłynęła jedna uwaga. Przedmiotowa uwaga dotyczyła: ujednolicenia brzmienia § 6 pkt 5 z treścią zamieszczoną w legendzie rysunku planu (Strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej o mocy 15kV).

3.3 Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte przeprowadzono w siedzibie Urzędu Gminy w Sokolnikach w dniu 29 lipca 2026 r. od godziny 16:00. W spotkaniu udział wzięły zainteresowane osoby - zgodnie z listą obecności. Podczas spotkania zaprezentowano treść projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Bagatelka oraz omówiono załącznik graficzny. Uczestnicy zostali zapoznani z proponowanymi rozwiązaniami planistycznymi, zakresem opracowania oraz procedurą uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie dyskusji przedstawiono wyjaśnienia dotyczące przyjętych ustaleń oraz udzielono odpowiedzi na pytania uczestników. Szczególną uwagę poświęcono zagadnieniom związanym z ustaleniem parametrów zabudowy i przyjętych rozwiązań planistycznych w strefie MNW/UHD. Osoby uczestniczące w spotkaniu nie zgłosiły żadnych uwag ani nie złożyły wniosków. Spotkanie zakończono o godzinie 16:40.

3.4 Punkt konsultacyjny

Interesariusze mieli możliwość skorzystania z punktu konsultacyjnego zlokalizowanego w siedzibie Urzędu Gminy w Sokolnikach, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 98-420 Sokolniki, w dniach:

- 1) 15 lipca 2026 r.,
- 2) 20 lipca 2026 r.,
- 3) 22 lipca 2026 r.,
- 4) 27 lipca 2026 r.,
- 5) 29 lipca 2026 r.,
- 6) 3 sierpnia 2026 r.,
- 7) 5 sierpnia 2026 r.,
- 8) 10 sierpnia 2026 r.,
- 9) 12 sierpnia 2026 r.

Punkt konsultacyjny czynnym był po godzinach pracy Urzędu, tj. od godziny 15:35 do godziny 16:35. W wyznaczonym terminie prowadzenia konsultacji społecznych, w ramach punktu konsultacyjnego nie zgłosił się żaden interesariusz.

4. Wykaz i propozycja rozstrzygnięcia zgłoszonych uwag w trakcie konsultacji społecznych

Wykaz złożonych uwag:

Lp.	Data wpływu	Oznaczenie uwagi	Obszar, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi
1.	14.08.2026 r.	5461	Obszar zmiany mpzp	Uwaga dotyczyła ujednolicenia brzmienia § 6 pkt 5 projektu uchwały z treścią zamieszczoną w legendzie rysunku planu (Strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej o mocy 15kV).

Propozycja rozstrzygnięcia: Uwaga zasługuje na uwzględnienie.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia: W związku z koniecznością zapewnienia spójności ustaleń tekstowych projektu uchwały z oznaczeniami zastosowanymi na rysunku planu, uwzględnia się uwagę poprzez ujednolicenie brzmienia § 6 pkt 5 projektu uchwały z treścią oznaczenia zamieszczonego w legendzie rysunku planu, tj. „Strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 15 kV”.

PODSUMOWANIE

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Bagatelka sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zakresie partycypacji społecznej przeprowadzono działania, mające na celu umożliwienie interesariuszom udziału w sporządzeniu zmiany projektu niniejszego planu, w tym poznanie ich potrzeb, artykułowanie stanowisk, a także prowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych o istocie planowania przestrzennego. Formami partycypacji społecznej były zbieranie uwag, spotkanie otwarte oraz prowadzenie punktu konsultacyjnego w terminie od 15 lipca 2026 r. r. do 14 sierpnia 2026 r. W ramach konsultacji społecznych zgłoszono jedną uwagę, zarejestrowano udział dwóch osób zainteresowanych projektem w spotkaniu otwartym oraz nie zarejestrowano udziału żadnego interesariusza w ramach punktu konsultacyjnego, co świadczy o małym zainteresowaniu mieszkańców wprowadzanymi zmianami co głównie wynika z zakresu i charakteru tych zmian. Załączniki do niniejszego raportu stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – protokół z przebiegu zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych w sprawie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Bagatelka;
- 2) Załącznik nr 2 – protokół z przebiegu spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Bagatelka;
- 3) Załącznik nr 3 – protokół z przebiegu konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Bagatelka.

Autor: Bartosz Górka

/-/ Bartosz Górka

.....

Sporządził

Wójt Gminy Sokolniki

/-/ Sylwester Skrzypek

.....

Zatwierdził